TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET ÉS ANNAK MEGALAPOZÁSÁT SZOLGÁLÓ TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV KÉSZÍTÉSE

Meghívó munkaindító fórumra

A Településkép védelmét szolgáló, 2017. október 1.-ig megalkotandó új önkormányzati rendeletről:

2016. július 23.-tól hatályos a Településkép védelméről szóló törvény.
Miután az építésügyi bürokráciacsökkentéssel egy időben a helyi építésügyi szabályok kötelező alkalmazásának köre is csökkent, így az épített környezet kontrolljának lehetősége, illetve igénye a települések részére kulcsfontosságúvá vált. A jogszabályalkotó e tény fontosságát szem előtt tartva, a már korábbi településkép védelmét szolgáló hatáskörök integrálásával egy új törvényt alkotott meg, ahol egy helyen kerülnek meghatározásra a településkép védelmi eszközök.
A részletszabályok külön kormányrendeletben kerültek kidolgozásra.
A települési önkormányzatok a településkép védelmét a jövőben önkormányzati rendeletben biztosíthatják.

A megalkotandó rendelet főbb elemei:

- Településképi követelményeket határozhat meg, mellyel meghatározhatja, hogy pontosan mihez kell igazodnia az adott építkezésnek a település tekintetében.
- Településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert állíthat fel és alkalmazhat, amellyel az önkéntes jogkövetést segítheti elő és segítséget nyújthat a megvalósításhoz.
- Önkormányzat településkép-érvényesítési eszközökkel szabályozhat, mellyel lehetőséget kap kötelezettségek előírására és annak elmaradása esetén szankciók alkalmazására.

A rendeletben meghatározható szempontokat komplexen megnézve látható, hogy a települések erős befolyással bírhatnak majd az épített környezet alakítására és védelmére, mely egyben erősítését jelenti annak az új szemléletnek is, hogy a települések nem közvetetetten az államigazgatási hatóságokon keresztül, hanem közvetlenül saját önkormányzati hatósági hatáskörrel biztosítsák a településképi követelmények érvényre juttatását a helyi sajátosságok figyelembevételével.

A 2017. október 1.-ig meghozandó településképi rendeletet megalapozó Településképi arculati kézikönyvről:

A településkép védelméről szóló, 2016. évi LXXIV. törvény egyik legfontosabb, gyakorlati megvalósulást segítő eszköze a ***Településképi Arculati Kézikönyv.*** .A kézikönyv nem kizárólag szakembereknek készül. Elsősorban a települési döntéshozók és a lakosság tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány. A jogszabályok útvesztője helyett röviden, lényegre törően, és mindenki számára érthető módon mutatja be egy közösség környezetalakítással kapcsolatos elvárásait. A kézikönyv meghatározza a település településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településkép minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket, beépítési vázlatokat, egyúttal irányt mutat az építtetőknek.
Az arculati kézikönyv egy ezidáig nem létező, újonnan bevezetett szabályozási műfaj.
Fontos, hogy a kézikönyv készítésének folyamatát széleskörű helyi támogatás övezze. A Kézikönyv hosszú távon jelentősen befolyásolja a település életét, ezért készítésébe be kell vonni a lakosságot, a helyi civil szervezeteket, lokálpatriótákat, hogy érdemi módon beleszólhassanak a lakóhelyük jövőjébe, alakításába. A lakosság bevonásának módját, és a társadalmasítás résztvevőit az országos jogszabályok alapján kidolgozott helyi partnerségi szabályok tartalmazzák.

Fenti témákban 2017. május 30.-án (kedden) 18. órakor a Konyári művelődési ház rendezvénytermében MUNKAINDÍTÓ FÓRUM kerül megrendezésre, melyre tisztelettel meghívjuk a település lakosságát, és az érintett civil szervezeteket!

Konyár, 2017. május 22.

Vig Szilárd s. k.
polgármester

{webgallery}

TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET
SZOLGÁLÓ TELEPÜLÉSKÉPI AR
Meghívó munka

A Településkép védelmét szolgáló, 2017. o
rendeletről:

2016. július 23.-tól hatályos a Településkép védelmé
Miután az építésügyi bürokráciacsökkentéssel eg
alkalmazásának köre is csökkent, így az épített kö
települések részére kulcsfontosságúvá vált. A jogsz
már korábbi településkép védelmét szolgáló hatáskö
egy helyen kerülnek meghatározásra a településkép
A részletszabályok külön kormányrendeletben kerülte
A települési önkormányzatok a településkép vé
biztosíthatják.

A megalkotandó rendelet főbb elemei:

- Településképi követelményeket határozhat meg
  kell igazodnia az adott építkezésnek a település
- Településképi önkormányzati támogatási és ösz
  az önkéntes jogkövetést segítheti elő és segítség
- Önkormányzat településkép-érvényesítési es

A településképi arculati kézikönyvek készítéséhez útmutató a csatolmányban olvasható.