

TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET ÉS ANNAK MEGALAPOZÁSÁT SZOLGÁLÓ TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV KÉSZÍTÉSE

**Meghívó, a kézikönyv egyeztetési dokumentációját bemutató, és a
településképi rendeletet előzetesen ismertető fórumra**

A Településképi védelméről szóló, 2017. október 1-ig megalkotandó új önkormányzati rendeletről:

2016. július 23.-tól hatályos a Településképi védelméről szóló törvény.

Miután az építészeti bürokráciacsökkentéssel egy időben a helyi építészeti szabályok kötelező alkalmazásának köre is csökkent, így az épített környezet kontrolljának lehetősége, illetve igénye a települések részére kulcsfontosságúvá vált. A jogszabályalkotó e tény fontosságát szem előtt tartva, a már korábbi településképi védelméről szóló hatáskörök integrálásával egy új törvényt alkotott meg, ahol egy helyen kerülnek meghatározásra a településképi védelmi eszközök.

A részletszabályok külön kormányrendeletben kerültek kidolgozásra.

A települési önkormányzatok a településképi védelméről a jövőben önkormányzati rendeletben biztosíthatják.

A megalkotandó rendelet főbb elemei:

- Településképi követelményeket határozhat meg, mellyel meghatározhatja, hogy pontosan mihez kell igazodnia az adott építkezésnek a település tekintetében.
 - Településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert állíthat fel és alkalmazhat, amellyel az önkéntes jogkövetést segítheti elő és segítséget nyújthat a megvalósításhoz.
 - Önkormányzat településképi-értékesítési eszközökkel szabályozhat, mellyel lehetőséget kap kötelezettségek előírására és annak elmaradása esetén szankciók alkalmazására.
- A rendeletben meghatározható szempontokat komplexen megnézve látható, hogy a települések erős befolyással bírhatnak majd az épített környezet alakítására és védelmére, mely egyben erősítést jelent annak az új szemléletnek is, hogy a települések nem közvetetten az államigazgatási hatóságokon keresztül, hanem közvetlenül saját önkormányzati hatósági hatáskörrel biztosítsák a településképi követelmények érvényre juttatását a helyi sajátosságok figyelembevételével.

A 2017. október 1-ig meghozandó településképi rendeletet megalapozó Településképi arculati kézikönyvről:

A településképi védelméről szóló, 2016. évi LXXIV. törvény egyik legfontosabb, gyakorlati megvalósulást segítő eszköze a **Településképi Arculati Kézikönyv**. A kézikönyv nem kizárólag szakembereknek készül. Elsősorban a települési döntéshozók és a lakosság tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány. A jogszabályok útvesztője helyett röviden, lényegre törően, és mindenki számára érthető módon mutatja be egy közösség környezetalkotásával kapcsolatos elvárásait. A kézikönyv meghatározza a település településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket, beépítési vázlatokat, egyúttal irányt mutat az építetőknek.

Az arculati kézikönyv egy ezidáig nem létező, újonnan bevezetett szabályozási műfaj.

Fontos, hogy a kézikönyv készítésének folyamatát széleskörű helyi támogatás öveze. A kézikönyv hosszú távon jelentősen befolyásolja a település életét, ezért készítésébe be kell vonni a lakosságot, a helyi civil szervezeteket, lakálpatriótákat, hogy érdemi módon beleszólhassanak a lakóhelyük jövőjébe, alakításába. A lakosság bevonásának módját, és a társadalmi részvevőit az országos jogszabályok alapján kidolgozott helyi partnerségi szabályok tartalmazzák.

Fenti témákban

2017. augusztus 22-én (kedden) 17 órakor

a Művelődési- és Ifjúsági Ház, Falumúzeum nagytermében (4133 Konyár, Rákóczi u. 11.)

PARTNERSÉGI FÓRUM kerül megrendezésre, melyre tisztelettel meghívjuk a település lakosságát, és az érintett civil szervezeteket!

Tisztelettel:


Vig Szilárd
polgármester



{webgallery}

TELEPÜLÉSKÉPI RE TELEPÜLÉS

Meghívó, a kézikönyv településkép

A Településkép védelmét szolgáló, 2017.

2016. július 23.-tól hatályos a Településkép
Miután az építésügyi bürokráciacsökkentés
épített környezet kontrolljának lehetősége
fontosságát szem előtt tartva, a már korábbr
egy helyen kerülnek meghatározásra a telep
A részletszabályok külön kormányrendeletb
A települési önkormányzatok a település

A megalkotandó rendelet főbb elemei:

{/webgallery}